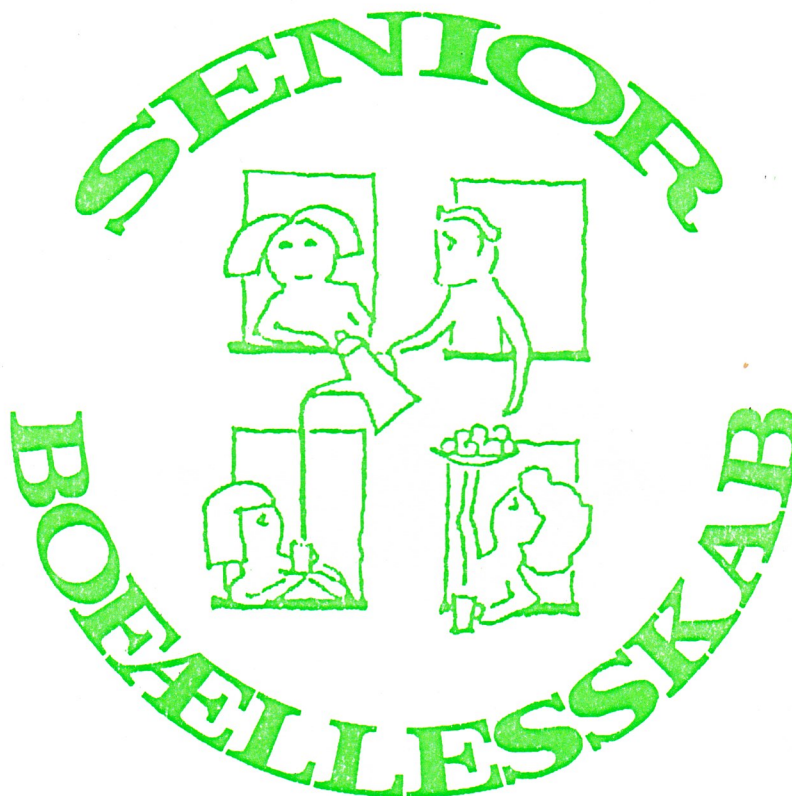


**STUDIEKREDS**  
**I**  
**HØJE-TAASTRUP KOMMUNE**  
Hold 3, Fløng



**RAPPORT**  
**OM**  
**ØNSKER OG BEHOV FOR BOFÆLLESSKAB**

Resultat af bofællesskabet "Gadekæret's" arbejde fra okt. 1999 til mar. 2000



**BOLIGTRIVSEL I CENTRUM**

Ragnagade 7 • DK-2100 København Ø • tlf: 3927 2714 • fax: 3927 2743 • e-mail: bic@image.dk

# Profil af studiekredsen

## Resultat og analyse:

<b>Aldersfordeling</b>	<b>50-67 år</b>	<b>over 67 år</b>	<b>ialt</b>
kvinder	6	5	11
mænd	4	4	8
ialt	9	9	19

gennemsnitsalder 64,9 år

<b>Civilstand</b>	<b>gift/parforhold</b>	<b>enlige</b>
kvinder	7	5
mænd	7	0
ialt	14	5

## Hvad er vigtig for gruppen -ved et bofællesskab?

<b>Aspekter:</b>	<b>vigtigt %</b>	<b>mindre vigtigt %</b>	<b>ikke vigtigt %</b>
Tryghed	82	18	
Omsorg fra naboer	65	18	17
Interessefællesskab	35	65	
Samme sociale baggrund	6	71	23
Samme økonomi	6	69	25
Handicapegnet byggeri	82		18

## **Gruppens ønsker og forventninger til de ydre rammer og til fællesskabet**

### **Forventninger/ønsker**

Hovedformålet med bofællesskabet er at sikre en god livskvalitet i den tredje alder med stor tryghed i fællesskabet og mulighed for selvstændighed for den enkelte.

Som beboer ønsker vi at deltage i et fællesskab efter mottoet "Yd efter evne - nyd efter behov", og således, at ingen beboer udelukkes fra deltagelse.

Det skal være tilladt at holde kæledyr under forudsætning af, at kæledyrene og deres efterladenskaber ikke er til gene for de øvrige beboere.

Tvivlsspørgsmål vil være at afgøre ved demokratisk afstemning.

### **Boligform**

Bebyggelsen skal udføres som lav tæt bebyggelse i et plan med fællesfaciliteter i et fælleshus, der indgår som en integreret del af fællesskabet. Boligerne opføres som handicapegnede.

Da vi ikke har mulighed for at opføre byggeriet med rentestøtte og tillige efter byrådets beslutning heller ikke som almennyttig boligbyggeri, har vi indtil videre valgt at foretrække enten leje- eller ejerboliger -helt afhængig af de faktiske økonomiske forhold på det tidspunkt, hvor vi skal træffe den endelige afgørelse.

### **Byggeriets størrelse**

Nuværende sammensætning af studiekredsen er 7 ægtepar og 5 enlige. Boligstørrelser fastlægges, når de økonomiske muligheder kendes. Af de valgte størrelser afgives 10% til et fælleshus.

Der ønskes yderligere tilgang til gruppen, således at den -også efter eventuelle afgangskommer til at omfatte 16-20 boliger. Behovet kan dog først opgøres, når den endelige økonomiske situation kendes.

### **Beliggenhed**

Areal syd-vest for Ildtornevej i Fløng.

### **Fælleshuset**

Fælleshusets størrelse bliver afhængig af det endelige boligareal. Vi håber på, at fælleshuset kan indrettes med en fællestue til 30-40 personer, entre m/garderobe, gæsteværelse, køkken, bad med toilet samt et værksted (høvlebænk, symaskine og evt. andet til kreative udfoldelser. Alt afhængig af de økonomiske rammer (herunder også anskaffelse af et billard)

### **Fællesarealet**

På fællesarealet ønskes anlagt grillplads, krocketbane, og eventuel egen petanquebane, (også her hvis økonomien tillader det).

Parkeringsområderne må placeres hensigtsmæssigt på grunden dels af hensyn til eventuelle handicappede og dels med hensyn til at sikre bilerne mod hærværk.



# Studiekredsens arbejde med *et forpligtende bofællesskab*

Studiekredsen har fortrinsvis beskæftiget sig med de indre rammer i et bofællesskab og hovedtemaet har været det sociale- og medmenneskelige livssyn.

Deltagerne havde ikke forpligtet sig på forhånd til et bofællesskab. Studiekredsens formål var, at få afklaret om der var ønsker og behov for oprettelse af et forpligtende bofællesskab for ældre i Høje-Taastrup Kommune.

## **Studiekredsens hovedformål:**

- at få en afklaret holdning til bofællesskab
- at møde ligesindede
- at få afprøvet grænser
- at opstille ønsker og forventninger til bofællesskab
- at få afklaret boligform, skal det være leje-, ejer- eller andelsbolig?

Deltagerne har arbejdet med følgende hovedopgaver:

## **Dine / mine interesser (Hobbies)**

- Hvad er mine- dine interesser?
- Hvad kan vi være fælles om?
- Hvordan?
- Hvornår?

## **Dine / mine traditioner**

- Hvad er mine- dine traditioner?
- Hvad kan vi være fælles om?
- Hvordan?
- Hvornår?

## **Hjælp til selvhjælp -hvor går grænsen**

### **Kroniske sygdomme**

- Hvad fejler jeg?
- Hvilken hjælp har jeg brug for?
- Hvad er min grænse, for at modtage hjælp?
- Hvad vil vi hjælpe med?

### **Akutte kortvarige sygdomme**

- Hvornår vil vi hjælpe?
- Hvad vil vi hjælpe med?
- Hvad vil vi ikke hjælpe med?

## **Hjælp til selvhjælp -praktiske opgaver**

- Hvad kan jeg?
- Hvilken hjælp har jeg brug for?
- Hvad vil vi hjælpe med?

### **Fællesområde inde/ude**

- Hvad vil vi selv udføre?
- Hvad vil vi ikke udføre?
- Hvem hvad hvordan?

## Studiekredsarbejdet

I vort studiekredsarbejde har vi beskæftiget os med de indre rammer i bofællesskabet, herunder først og fremmest det sociale fællesskab samt det menneskelige livssyn, men i mindre omfang også det praktiske fællesskab.

Således har vi ved gruppearbejde behandlet:

Prioritering indenfor livskvalitet, økonomi, social holdning.

Stillingtagen til tænkte situationer med problemer om f.eks. alkoholikere, manglende deltagelse i studiekredsarbejdet, bestyrelsens kompetence ved nyanskaffelser, klikedannelser m.v., hvad skal vi gøre, hvis der er (eller kommer) meget dominerende personer i fællesskabet samt prioriteringsliste over forhold, som den enkelte anser for vigtige, at de øvrige beboere er i besiddelse af.

Gruppearbejdet er herefter debatteret med de øvrige deltagere.

På samme måde er følgende områder behandlet:

## Aktiviteter

Vores bofællesskab skal danne rammen om så mange aktiviteter som mulig -både i vort fælleshus og i lokaliteter uden for dette. Herved mener vi, at beboerne får lejlighed til at deltage og støtte fællesskabet, hvilket må være en af de grundlæggende ideer. Vi er dog enige om, at deltagelse sker på frivillig basis.

## Hobbies

Fællesaktiviteter i fælleshus eller i naturen:

Madlavning, billard, folkedans, dans, gåture, cykeltur, fællespisning.

Fællesaktiviteter i fremmede lokaliteter:

Biograf, bowling, teater og rejser.

Fællesaktiviteter i nærliggende idrætsområde(eventuelt inden for Senioridræt)

Svømning, badminton, petanque (hvis vi ikke har egen bane) samt gymnastik.

Endvidere kan mange andre hobbies, som dyrkes af de enkelte vække andres interesse, som eksempler herpå kan blandt mange nævnes:

Håndarbejde, antikviteter, litteratur, bil m.v.

Hvilke aktiviteter der bliver grundlag for at tage op drøftes på fællesmøder.

## Traditioner

Vi skal skabe traditioner som gør, at ingen føler sig alene uden, at det nødvendigvis betyder, at der er tvungen deltagelse.

Af traditioner kunne tænkes:

Ture i naturen i løbet af sommeren, hyggelig midsommerfest med fællespisning,

fællespisning efter behov, sammenkomster i forbindelse med fastelavn, påske, pinse, jul og nytår, samt bestræbe os på, at ingen sidder alene i højtiderne, grill-aften, flaghejsning på fødselsdage samt efterfølgende kaffe (det sidste måske

kun

ved runde fødselsdage), eventuelle andre traditioner, når vi først er kommet i gang.



### **Hjælp til selvhjælp - praktiske opgaver**

Vi vil selv i det daglige stille vores ekspertice til rådighed ved fællesarrangementer og i akutte situationer. Det gælder hjælp indenfor rengøring, madlavning, praktisk håndværk inden for flere fag, udfyldning af skemaer og blanketter, indkøb, sociale besøg, henvendelse til offentlige myndigheder.

Vi er indstillet på, såfremt fællesarealerne bliver store, at benytte os af kommunens tilbud om græsslåning, snerydning, hækklipning og rensning af tagrender, men ellers også selv yde en indsats ved diverse arbejder så som ren- og vedligeholdelse af bede, samt hjælp med havearbejde, såfremt der er nogen der ikke selv kan klare dette arbejde.

### **Hjælp til selvhjælp/ ved kroniske sygdomme**

Vi har pt. ingen "beboere", der har dette behov.

Vores grænse for at modtage hjælp er, at det må ske efter en vurdering mellem den syge og hjælperen -men vi ser generelt bort fra hjælp til personlig pleje.

Vores hjælp til andre bygger ligeledes på en vurdering i hvert enkelt tilfælde, men ydes da efter behov. Ved personlig pleje må normalt henvises til den kommunale hjemmepleje.

Af hjælp kan bl. a. nævnes ture med kørestol, apoteksbesøg, tale med vedkommende, hvis det ønskes, prøve at hjælpe, så deltagelse i fællesskabet kan ske i så vid udstrækning som mulig.

### **Hjælp til selvhjælp v/akutte kortvarige sygdomme**

Vi vil ved pågældendes accept strække os langt, som f.eks. ved ledsagelse til læge, hospital m.v., ellers vil vi efter behov hjælpe med indkøb m.m og ved personlig pleje kun hvis en akut situation opstår.

I andre tilfælde vil vi ikke hjælpe, når hjemmehjælp bør træde til, men i situationer som f.eks. ved dødsfald, alvorlige sygdomme, vil vi hjælpe, hvis det ønskes.

### **Visitationsregler**

Det er i almindelighed en forudsætning, at beboerne ved indflytningen er fyldt 50 år og ikke har hjemmeboende børn.

Bofællesskabet skal have den endelige visitationsret, inden for de generelt gældende regler om visitation i tilfælde af at bofællesskabet bliver på lejebasis.